

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Siemkowicach - Termomodernizacja  
ADRES INWESTYCJI : Siemkowice; Plac 30-lecia PRL 1  
INWESTOR : Gmina Siemkowice  
ADRES INWESTORA : Siemkowice; Plac 30-lecia PRL 1  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Artur Andrzejczak  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Marek Dubiel  
DATA OPRACOWANIA : 05.07.2012r

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

### Słownie:

---

#### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kody CPV:

45000000-7 :Roboty budowlane  
45110000-1 :Roboty w zakresie rozbiórki i wyburzeń obiektów budowlanych, roboty ziemne  
45262310-7 :Roboty zbrojeniowe  
45262311-4 :Betonowanie konstrukcji  
45261100-5 :Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45262500-6 :Roboty murarskie i murowe  
45260000-7 :Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45261213-0 :Kładzenie dachów metalowych  
45261300-7 :Kładzenie zaprawy i rynien  
45261320-3 :Kładzenie rynien  
45421160-3 :Instalowanie wyrobów metalowych  
45320000-6 :Roboty izolacyjne  
45311100-1 :Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.07.2012r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>						
1 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>1306-01</b>	Demontaż krat stalowych w oknach i drzwiach		szt.	24		
2 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>0535-08</b>	Rozebranie podokienników zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku		m <sup>2</sup>	0.25*(0.95*22+1.35*3+1.2*8+1.0*3+0.95*19+1.2*7+1.4*6+2.68+1.4*3) = 19.820		
3 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		m <sup>2</sup>	0.15*(8.75+12.84+18.93+12.64) = 7.974		
4 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>0701-02</b>	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	150		
5 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>0354-05</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m <sup>2</sup> wraz z demontażem skrzydeł - drzwi boczne		m <sup>2</sup>	2.1*1.4 = 2.940		
6 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>0354-03</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 1 m <sup>2</sup> wraz z demontażem skrzydła - okno piwnicy		szt.	2.1*1.4 = 2.940		
7 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>0348-02</b>	Rozebranie ścianki z luksferów na zaprawie cementowo-wapiennej		m <sup>2</sup>	0.8*1.4 = 1.120		
8 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>0108-05</b>	Załadunek i wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. I-II		m <sup>3</sup>	9		
9 d.1	<b>KNR 4-01</b> <b>0108-08</b>	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4		m <sup>3</sup>	9		
10 d.1	<b>KW</b>	Kalkulacja własna. Opłata za składowanie i utylizację gruzu na wysypisku		t	9*1.8 = 16.200		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2 ROBOTY MUROWE</b>							
11 d.2	<b>KNR 4-01</b> <b>0304-01</b>	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami		m <sup>3</sup>	0.6*0.6*0.6 = 0.216		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>3</b>	<b>STOLARKA</b>						
12 d.3	<b>KNR 0-19</b> <b>1024-06</b>	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 1,0x2,1 z naswietłem górnym 1,4x0,8 i bocznym 0,4x2,1 szklone szyba antywłamaniową wyposażone w zamek		kpl	1		
13 d.3	<b>NNRNKB 202</b> <b>0541-02</b>	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne		m <sup>2</sup>	0.4*(0.95*22+1.35*3+1.2*8+1.0*3+0.95*19+1.2*7+1.4*6+2.68+1.4*3) =		31.712

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>4</b>	<b>ELEWACJE</b>						
14 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>1604-01</b>	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m		m <sup>2</sup>	7.2*(34.03+ 20.92+ 14.43+ 8.58+19.6+ 1.72*2+ 12.34) = 816.048		
15 d.4	<b>KNNR 2 1505-01</b>	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		m <sup>2</sup>	816.048 = 816		
16 d.4	<b>KNNR 2 1506-01</b>	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m		m <sup>2</sup>	816.048 = 816		
17 d.4	<b>NNRNKB 202</b> <b>1134-02</b>	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERE-SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe		m <sup>2</sup>	760.34+ 6.66 = 767.000		
18 d.4	<b>KNR 0-28</b> <b>2629-03</b>	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż listw startowych do podłoża z betonu		m	10.74+ 32.43+ 1.74*2+ 19.17+ 32.43+ 9.48+0.89 = 108.620		
19 d.4	<b>KNR 0-28</b> <b>2621-04</b>	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY SULATION - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm na ścianach		m <sup>2</sup>	7.0*(10.74+ 32.43+ 1.74*2+ 19.17+ 32.43+ 9.48+0.89) = 760.340		
20 d.4	<b>KNR 0-28</b> <b>2621-02</b>	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY SULATION - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm pod stropem podcienia		m <sup>2</sup>	1.48*4.5 = 6.660		
21 d.4	<b>KNR 0-28</b> <b>2627-03</b>	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej do ścian z betonu		szt.	(760.34+ 6.66)*4 = 3068.000		
22 d.4	<b>KNR 0-28</b> <b>2621-06</b>	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach		m <sup>2</sup>	760.34+ 6.66 = 767.000		
23 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>0905-05</b>	Wyprawa elewacyjna		m <sup>2</sup>	760.34+ 6.66 = 767.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Klucz wykonawczy	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>5 ELEMENTY WYKONCZENIOWE I WYPOSAŻENIA</b>							
24	<b>KNR 5-08</b> d.5 <b>0303-13</b>	Montaż w gotowym podłożu puszek probierczych dla instalacji odgromowej		szt.	7		
25	<b>KNR 4-01</b> d.5 <b>0535-05</b>	Rozebranie i ponowny montaż rur spustowych z pełnym odzyskiem materiału		m	7.5*10 = 75.000		
26	<b>KNR 2-02</b> d.5 <b>0410-01</b>	P/A Wykonanie podbitki z paneli PCV		m <sup>2</sup>	0.68* (12.34+ 15.19+7.9+ 14.43+ 19.17+ 14.27+ 7.12+1.06* 2)+4.5* 1.57+ 13.32*0.83 = 81.048		
27	<b>KNR 2-17</b> d.5 <b>0137-01</b>	Kratki wentylacyjne fi110 - montowane w podbitce pod okapem w odległości co 4,0m po obwodzie dachu		szt.	29		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>							
<b>Podatek VAT</b>							
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3598.7148		
<b>RAZEM</b>					

Słownie:

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do-staw-ca	Ce-na do-staw-cy	Ra-bat ma-kсы-ma-lny	Ra-bat za-sto-so-wa-ny
1.	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0.2400		0.2400							
2.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m <sup>3</sup>	0.0245		0.0245							
3.	Blacha stalowa powlekana, płaska o wym. 1,23 x 2,0 m FOPP, powłoka HBP	m <sup>2</sup>	39.0058		39.0058				LIN			
4.	Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.20	szt	80.3520		80.3520							
5.	Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32, 5-work	t	0.0133		0.0133							
6.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm, kl.III	m <sup>3</sup>	2.2857		2.2857							
7.	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm, kl.II	m <sup>3</sup>	0.1469		0.1469							
8.	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	7.3444		7.3444							
9.	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 1, 0x2,1 z naswietłem górnym 1,4x0,8 i bocznym 0,4x2,1 szklone szyba antywłamaniową	kpl	1.0000		1.0000							
10.	Gruz z rozbiórki	t	16.2000		16.2000							
11.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	6.4838		6.4838							
12.	Haki do muru	kg	9.7926		9.7926							
13.	Kołki rozporowe plastikowe fi 8 mm	szt	3470.9596		3470.9596							
14.	Kotwy stalowe do mocowania okien z PVC, z	szt	5.2900		5.2900							
15.	Kratka wentyl.fi.110	szt	29.0000		29.0000							
16.	Listwa cokołowa o szer. 103-153mm	szt	57.0255		57.0255							
17.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	0.2900		0.2900							
18.	Piasek naturalny kopany	m <sup>3</sup>	0.0696		0.0696							
19.	Płyta styropianowa - FASADA STANDARD	m <sup>3</sup>	82.7827		82.7827				TMO			
20.	podkładki pod szyby	szt	4.2300		4.2300							
21.	preparat gruntujący "CERESIT CT 17"	dm <sup>3</sup>	16.8740		16.8740							
22.	puszki probiercze	szt	7.1400		7.1400							
23.	Rura stalowa czarna fi 48,3/3,2 mm	m	0.4896		0.4896							
24.	Siatka z włókna szklanego PANZER wzmocniona	m <sup>2</sup>	191.7500		191.7500				DRY			
25.	Siatka z włókna szklanego STANDARD PLUS standardowa	m <sup>2</sup>	905.0600		905.0600				DRY			
26.	Tien sprężony techniczny	m <sup>3</sup>	0.7200		0.7200							
27.	Tynk elewacyjny - StoSilco - silikonowy, o wysokiej odporności na algi i grzyby, struktura baranka, żłobiona lub modelowana, barwiony, opak. 25 kg	kg	1917.5000		1917.5000				STO			
28.	Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0.0075		0.0075							
29.	Wkręty stal. samowierzące stożk. fi 5, 5 mm	kg	545.4464		545.4464							
30.	Woda z rurociągów	m <sup>3</sup>	0.0328		0.0328							
31.	Zacisk 2-przełot.do inst. odgr. K 315	szt	0.2448		0.2448							
32.	Zamek do drzwi	szt	1.0000		1.0000							
33.	Zaprawa cementowa M-7	m <sup>3</sup>	0.0317		0.0317							
34.	Zaprawa klejowa do systemów ociepleń do styropianu DRYHESIVE PLUS - modyfikowana, opak. 25 kg	kg	6136.0000		6136.0000				DRY			
35.	materiały pomocnicze	zł										
<b>RAZEM</b>												

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0.0972		
2.	Ruszt. rur. zew. do 20 m	m-g	128.6907		
3.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	3.1301		
4.	Samochód samowyład.do 5t (1)	m-g	5.9400		
5.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	22.8724		
6.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	28.0713		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: