

Zarządzenie Nr 196/2018

Wójta Gminy Siemkowice
z dnia 26 czerwca 2018 roku.

w sprawie **podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemkowice przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz na podstawie §2 ust. 1 uchwały Nr VII/31/03 Rady Gminy Siemkowice z dnia 27 sierpnia 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, wchodzący w skład zasobu nieruchomości Gminy Siemkowice, lokal mieszkalny znajdujący się w budynku Domu Nauczyciela w Radoszewicach przy ul. L.A. Niemojewskich, gm. Siemkowice, położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 783/2 o pow. 0,2858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu ,VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr KW 13166 .

Sprzedaży podlegają następujące lokale:

- 1) Lokal **Nr 5** o powierzchni użytkowej 82,51 m² oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 44,74 m² oraz pomieszczenie gospodarcze **Nr 4** o pow. 6,56 m² mieszczące się w budynku garażowym wraz z odpowiadającym temu lokalowi udziałem wynoszącym 12281/97206 części w prawie współwłasności części wspólnych budynku, kotłowni oraz urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej Nr 783/2 o pow. 0,2858 ha. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania Cenę nieruchomości stanowi wartość prawa własności nieruchomości lokalowej tj. 86.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału wynosząca 13381/97206 części w prawie własności gruntu w kwocie 3 000,00 zł;
- 2) Przeznacza się do sprzedaży, wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Gminy Siemkowice, nieruchomość gruntową o nr ewid. gruntów **1233/3** i powierzchni **0,12 ha**, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem

gospodarczym w złym stanie technicznym, położoną w Siemkowicach przy ul. Karczówki 7, gm. Siemkowice, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr SR2W/00005712/3.

§ 2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **09 sierpnia 2018 r.**

§ 3. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice przyjętego uchwałą Nr XV/70/08 z dnia 10.09.2008 przedmiotowa nieruchomość wymieniona w punkcie 1) zlokalizowana jest w obszarze o funkcji podstawowej z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej i użyteczności publicznej oraz funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast nieruchomość zabudowana wymieniona w punkcie 2) stanowi tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą usługową.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemkowice w okresie od **28 czerwca 2018 roku** do **19 lipca 2018 roku** oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Integralną część zarządzenia stanowi Załącznik graficzny Nr 1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Zofia Kotyńska
Zofia Kotyńska