

WÓJT GMINY SIEMKOWICE

z siedzibą, Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice
ogłasza ustny powtórny przetarg nieograniczony

na

sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziale w prawie własności gruntu, znajdujących się w budynku Domu Nauczyciela w Radoszewicach przy ul. L.A. Niemojewskich 1, gm. Siemkowice, położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 783/2 o pow. 0,2858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr KW SR2W/000013166/9.

W dziale trzecim „Prawa, roszczenia i ograniczenia” jest wpis o następującej treści: „Czyni się wzmiankę, iż obiekty; dwór w Radoszewicach i park w Radoszewicach wpisane zostały do rejestru zabytków województwa sieradzkiego pod Nr 266/AI360/A”

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 2491 – z póź. zm.).

I. Sprzedaży podlega następujący lokal:

- 1) Lokal Nr 2 o powierzchni użytkowej 80,40 m² oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 44,63 m² oraz pomieszczenie garażowe Nr 4 o pow. 15,22 m² mieszczące się w budynku garażowym wraz z odpowiadającym temu lokalowi udziałem wynoszącym 14025/97206 części w prawie współwłasności części wspólnych budynku, kotłowni oraz urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej Nr 783/2 o pow. 0,2858 ha.

Cena wywoławcza lokalu na przetargu wynosi **84.000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100**).

Cenę nieruchomości stanowi wartość prawa własności nieruchomości lokalowej, tj. **84.000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100**), w tym wartość udziału wynosząca 14025/97206 części w prawie własności gruntu w kwocie **3 200,00 zł**;

- 2) Lokal Nr 5 o powierzchni użytkowej 82,51 m² oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 44,74 m² oraz pomieszczenie gospodarcze Nr 4 o pow. 6,56 m² mieszczące się w budynku garażowym wraz z odpowiadającym temu lokalowi udziałem

wynoszącym 12281/97206 części w prawie współwłasności części wspólnych budynku, kotłowni oraz urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej Nr 783/2 o pow. 0,2858 ha. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Cena wywoławcza lokalu na przetargu wynosi **86.000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100**).

Cenę nieruchomości stanowi wartość prawa własności nieruchomości lokalowej tj. **86.000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100**), w tym wartość udziału wynosząca 13381/97206 części w prawie własności gruntu w kwocie **3 000,00 zł**;

II. Nieruchomość znajduje się na terenach, dla których brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice przyjętego uchwałą Nr XV/70/08 z dnia 10.09.2008 przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze o funkcji podstawowej z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej i użyteczności publicznej oraz funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali narad Urzędu Gminy w Siemkowicach, pok. Nr 22.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10.000 zł**.

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy w Siemkowicach lub na konto Urzędu Gminy, nr konta **41 9270 1029 0200 0794 2002 0015 BS Warta O/Siemkowice** do dnia **18 września 2018 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczony zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy w formie aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Siemkowicach, pok. Nr 12, tel. (43) 841 72 69.

WÓJT
Zofia Kotyła
Zofia Kotyła