

IRS.271.3.2.2019

Wykonawcy wszyscy

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Zamawiający informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na świetlicę wiejską w Zmyślonej” wpłynęło zapytanie o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zawierające niżej wymienione pytania, na które Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1986) udzielił odpowiedzi zgodnie z niniejszym pismem:

Wykonawca nr 1:

Pytanie 1

Czy „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na świetlicę wiejską w Zmyślonej” jest realizowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na świetlicę wiejską w Zmyślonej” – jest realizowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę. W załączeniu skan decyzji.

Pytanie 2

Czy zmiana sposobu użytkowania podlega zgłoszeniu nadzorze budowlanym, straży pożarnej, sanepidzie jeżeli tak, to na jakiej podstawie będzie sprawdzany obiekt pod względem poprawności wykonania jeżeli przedstawiona dokumentacja projektowa nie posiada stosownych uzgodnień z w/w służbami.

Odpowiedź: Dokumentacja posiada uzgodnienia z rzeczoznawcami do spraw przeciwpożarowych i higieniczno – sanitarnych, w związku z powyższym zmiana sposobu użytkowania podlega zgłoszeniu straży pożarnej oraz w sanepidzie.

Pytanie 3

Projektant w opracowaniu „Ochrona ppoż Zmyślona świetlica” pkt. 5 – zalicza obiekt do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej – świetlica) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) z późn. zmianami tj. z dnia 3 lutego 2016 r. projekt budowlany wymaga uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Brak takiego dokumentu w załączonych postępowaniu proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dokumentacja została uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Dodatkowo do budynku została sporządzona ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W załączeniu ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 4

W załączniku nr 7 do SIWZ § 8 pkt 5 rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury tzn. 1 faktury końcowej jeżeli tak to jak rozumieć zapis w § 11 pkt. 2 ust. a) – o odstąpieniu od umowy w przypadku gdy „Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur w terminie 1 miesiąca...” – może jest możliwość wystawiania faktur przejściowych.

Odpowiedzi: Zapis projektu umowy zostanie skorygowany tak, aby nie budził wątpliwości Wykonawców, co do rozliczenia i wystawienia jednej faktury za wykonanie przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

Pytanie 5

Wynagrodzenie ustalone jest w formie ryczałtu zwracam się o uzupełnienie przedstawionej dokumentacji o brakujące rysunki:

- 1) przekroje przez budynek z podanymi projektowanymi warstwami posadzki na gruncie, stropów, sufitów (inwentaryzacja rys. I_3 nie zawiera informacji o gr. legarów, podłogi z desek, warstw piasku, grubości stropu Kleina) ilości prac rozbiórkowych, wykopów, uzupełniania podłóży pod posadzką,
- 2) rysunku konstrukcji drewnianej więźby dachowej do obliczenia powierzchni konstrukcji drewnianej podlegającej impregnacji oraz podania technologii sposobu zabezpieczenia jakim środkiem i ile warstw należy wykonać, czy powierzchnia poszycia z desek też podlega impregnacji, które elementy konstrukcji więźby dachowej są zużyte i podlegają wymianie (rys. 3_B Uwagi),
- 3) szczegółu przedłużenia krokwi jakim materiałem, sposobu łączenia tych elementów, podbitka okapu szczegół mocowania blachy,
- 4) szczegółów obróbek blacharskich na dachu i z jakiego materiału mają być wykonane w kalenicy, w narożach, koszach, kominach – blacha na dach ma być płaska czy blachodachówka gr. kolor,
- 5) szczegóły wyłazu na dach i jego lokalizacji, zaznaczyć ławy kominiarskie i stopnie kominiarskie, zaznaczyć lokalizację na płotki śniegowe,
- 6) zestawienia stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- 7) kolorystyka elewacji wg. wzornika rodzaj farb,
- 8) co w opisie technicznym określa zakres prac dotyczący renowacji trzonów kominowych wystających ponad połac dachową – zakres i ilość prac,
- 9) rys. zagospodarowanie terenu w wersji edytowalnej (apc.dwg są to pliki programów projektowych) brak możliwości oceny zakresu robót zewnętrznych.

Odpowiedzi:

1) Grubość projektowanych warstw posadzki na gruncie zaprojektować zgodnie z rys. B_4 zawartym w części projektowej. Poziom posadzki projektowanej jest taki sam jak w inwentaryzacji. Należy z rysunku B_4 odczytać grubości projektowanych warstw oraz głębokości wybranego materiału.

2) Powierzchnia więźby dachowej do zaimpregnowania wynosi 457,2 m². Należy zastosować impregnat ogniochronny w postaci roztworu wodnego 30% w proporcji 1kg na 2,3litra. Powierzchnię należy impregnować warstwami kilkakrotnie do uzyskania wymaganej normy zużycia 1kg na 5 m². Pod blachę dachową zaprojektowane jest ułożenie nowych łąt, które również należy zaimpregnować.

3) Przedmiotem opracowania był projekt budowlany, który nie obejmował wykonania rysunków szczegółowych podanych elementów.

4) Przedmiotem opracowania był projekt budowlany, który nie obejmował wykonania rysunków szczegółowych podanych elementów.

Rozdaj blachy na pokrycie dachowe oraz kolorystykę należy uzgodnić na etapie budowy z inwestorem.

5) Przedmiotem opracowania był projekt budowlany, który nie obejmował wykonania rysunków szczegółowych podanych elementów.

6) Projekt obejmuje wymianę stolarki drzwiowej w całym budynku. Wymiana stolarki okiennej obejmuje wymianę okien w wiatrołapach 1/1 i 1/5 (numeracja pomieszczeń z projektu) oraz w pomieszczeniach poddasza 2/1, 2/3, 2/4, 2/7. Wymiana stolarki zgodnie z rysunkami B_1 i B_2.

7) Kolorystykę należy uzgodnić na etapie budowy z inwestorem.

8) Zakres prac dotyczących renowacji trzonów kominowych obejmuje wykonanie rozbiórki 6 warstw cegieł wystających poza połacie dachu oraz wymurowanie nowych warstw. Dwa kominy o wymiarach w przekroju 50x120cm. Do kominów należy wykonać obróbkę blacharską z blachy.

9) PDF z zagospodarowaniem w załączniku.

Wykonawca nr 2:

Pytanie 1:

Brak wykazu i rysunków stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany,

Odpowiedź: Projekt obejmuje wymianę stolarki drzwiowej w całym budynku. Wymiana stolarki okiennej obejmuje wymianę okien w wiatrołapach 1/1 i 1/5 (numeracja pomieszczeń z projektu) oraz w pomieszczeniach poddasza 2/1, 2/3, 2/4, 2/7. Wymiana stolarki zgodnie z rysunkami B_1 i B_2.

Pytanie 2:

Proszę o podanie parametrów kurtyny powietrznej.

Odpowiedź: Nad wejściem głównym przewidziano montaż kurtyny powietrznej szerokości 90cm nad skrzydłem głównym o mocy 160W i wydajności min. 1000 m³/h.

Ponadto przed złożeniem oferty sugeruje się wizytę na obiekcie będącym przedmiotem postępowania.

Z UP. WÓJTA
mgr Magdalena Bekska
Kierownik Referatu Organizacyjnego

W załączeniu:

- 1) Załącznik nr 7 – wzór umowy
- 2) Decyzja nr 482/2018 – pozwolenie na budowę
- 3) Postanowienie oraz ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
- 4) Zagospodarowanie terenu.