

Siemkowice, dn. 22.12.2021 r.

## WÓJT GMINY SIEMKOWICE

z siedzibą, Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice  
ogłasza powtórny, ustny przetarg nieograniczony

na

**sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziale w prawie własności gruntu, znajdujących się w budynku Domu Nauczyciela w Radoszewicach przy ul. L.A. Niemojewskich 1, gm. Siemkowice, położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 783/2 o pow. 0,2858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu ,VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr KW SR2W/000013166/9 .**

W dziale trzecim „Prawa, roszczenia i ograniczenia” jest wpis o następującej treści:  
**”Czyni się wzmiankę, iż obiekty; dwór w Radoszewicach i park w Radoszewicach wpisane zostały do rejestru zabytków województwa sieradzkiego pod Nr 266/AI360/A”**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 2491 – z póź. zm.).**

**I. Sprzedaży podlega następujący lokal:**

- 1) Lokal **Nr 6** o powierzchni użytkowej 81,92 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 44,69 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,26 m<sup>2</sup> mieszczące się w budynku gospodarczym wraz z odpowiadającym temu lokalowi udziałem wynoszącym 13687/100063 w prawie własności części wspólnych budynku wielomieszkaniowego i urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej Nr 783/2 o pow. 0,2858 ha w udziale 13687/100063 w kwocie 6 975,97 zł. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Cenę nieruchomości stanowi wartość prawa własności nieruchomości lokalowej tj. 157.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału wynosząca 13687/100063 części w prawie własności gruntu w kwocie 6 975,97 zł.

Cena wywoławcza lokalu na pierwszym przetargu wynosiła 157.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Cenę nieruchomości stanowi wartość prawa własności nieruchomości lokalowej, tj. 157.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału wynosząca 13687/100063 części w prawie własności gruntu w kwocie 6 975,97 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r., cena wywoławcza została obniżona o **20%**.

Aktualna cena wywoławcza lokalu na przetargu wynosiła **125.600,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych 00/100**)

- 2) Lokal Nr 7 o powierzchni użytkowej 84,17 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 44,64 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie garażowe o pow. 19,65 m<sup>2</sup> mieszczące się w budynku gospodarczym wraz z odpowiadającym temu lokalowi udziałem wynoszącym 15062/100063 w prawie własności części wspólnych budynku wielomieszkaniowego i urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej Nr 783/2 o pow. 0,2858 ha w udziale 15062/100063 w kwocie 7 676,78 zł. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

Cena wywoławcza lokalu na pierwszym przetargu wynosiła 145.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Cenę nieruchomości stanowi wartość prawa własności nieruchomości lokalowej, tj. 145.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału wynosząca 15062/100063 części w prawie własności gruntu w kwocie 7 676,78 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r., cena wywoławcza została obniżona o **20%**.

Aktualna cena wywoławcza lokalu na przetargu wynosiła **116.000,00 zł** (słownie: **sto szesnaście tysięcy złotych 00/100**)

**II.** Nieruchomość znajduje się na terenach, dla których brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice przyjętego uchwałą Nr XV/70/08 z dnia 10.09.2008 przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze o funkcji podstawowej z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej i użyteczności publicznej oraz funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej

z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 stycznia 2022 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali narad Urzędu Gminy w Siemkowicach, pok. Nr 22.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10.000 zł**, dla każdego lokalu, **ze wskazaniem** nr lokalu którego dotyczy.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy, nr konta **41 9270 1029 0200 0794 2002 0015 BS Warta O/Siemkowice** do dnia **19 stycznia 2022 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczony zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania w określonym terminie umowy w formie aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Siemkowicach, pok. Nr 12, tel. (43) 841 72 69.

WÓJT  
*Zofia Kotyła*  
Zofia Kotyła

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Siemkowice można uzyskać na stronie [www.gminasiemkowice.pl](http://www.gminasiemkowice.pl) w zakładce „BIP – Klauzule informacyjne RODO”.*