

UCHWAŁA NR XXXVI/221/22

RADY GMINY SIEMKOWICE

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za okres 2018-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Siemkowice wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Siemkowice stwierdza się aktualność:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siemkowice przyjętego uchwałą Nr XXIV/150/01 Rady Gminy Siemkowice z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice, zmienione uchwałą Nr XV/70/08 Rady Gminy Siemkowice z dnia 10 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej, z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy;
- 2) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice, przyjętej uchwałą Nr VII/55/99 Rady Gminy w Siemkowicach z dnia 21 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Siemkowice w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Bełchatów-Trębaczew, przyjętego uchwałą Nr XVI/72/08 Rady Gminy Siemkowice z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Siemkowice w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Bełchatów-Trębaczew;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego „Osiedle Dąbrowa” w gminie Siemkowice przyjętego uchwałą Nr XXXV/174/14 Rady Gminy Siemkowice z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego „Osiedle Dąbrowa” w gminie Siemkowice.

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Siemkowice stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siemkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Moryń

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVI/221/22
Rady Gminy Siemkowice
z dnia 28 lutego 2022 r.

WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SIEMKOWICE

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Siemkowice” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Siemkowicach.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice”, przyjętego uchwałą Nr XXIV/150/01 Rady Gminy Siemkowice z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice, zmienione uchwałą Nr XV/70/08 Rady Gminy Siemkowice z dnia 10 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej.

W studium są dopuszczalne zmiany wynikające z potrzeb rozwojowych gminy poparte m.in. złożonymi wnioskami przez mieszkańców i instytucje.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kolejnej zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 1999 - 2021 sporządzono trzy miejscowe (zmiany) plany zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałami:

1. Nr VII/55/99 Rady Gminy w Siemkowicach z dnia 21 września 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Siemkowice.
Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad gospodarowania przestrzenią, w związku z realizacją zadania rządowego, tj. budową gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjną.
2. Nr XVI/72/08 Rady Gminy Siemkowice z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Siemkowice w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Bełchatów-Trębaczew.
3. Nr XXXV/174/14 Rady Gminy Siemkowice z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 1392/1, 1393/1, 1605/1, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1616/3, 1616/4, 1617/1, 1617/2, 1617/3 i 1617/4 oraz części działek nr ewid. 1495 i 1586 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Siemkowice zwanego „Osiedle Dąbrowa” w gminie Siemkowice.

Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich (zmian) planów miejscowych. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany, wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.