

Zarządzenie Nr 230/2021

Wójta Gminy Siemkowice
z dnia 18 maja 2021 roku.

w sprawie **podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemkowice przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234) oraz na podstawie §2 ust. 1 uchwały Nr VII/31/03 Rady Gminy Siemkowice z dnia 27 sierpnia 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, wchodzący w skład zasobu nieruchomości Gminy Siemkowice, lokale mieszkalne znajdujące się w budynku Domu Nauczyciela w Radoszewicach przy ul. L.A. Niemojewskich, gm. Siemkowice, położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 783/2 o pow. 0,2858 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą nr KW 13166 .

Sprzedaży podlegają następujące lokale:

- 1) Lokal **Nr 6** o powierzchni użytkowej 81,92 m² oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 44,69 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,26 m² mieszczące się w budynku gospodarczym wraz z odpowiadającym temu lokalowi udziałem wynoszącym 13687/100063 w prawie własności części wspólnych budynku wielomieszkaniowego i urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej Nr 783/2 o pow. 0,2858 ha w udziale 13687/100063 w kwocie 6 975,97 zł. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Cenę nieruchomości stanowi wartość prawa własności nieruchomości lokalowej tj. 157.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału wynosząca 13687/100063 części w prawie własności gruntu w kwocie 6 975,97 zł.
- 2) Lokal **Nr 7** o powierzchni użytkowej 84,17 m² oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. 44,64 m² oraz pomieszczenie garażowe o pow. 19,65 m² mieszczące się w budynku gospodarczym wraz z odpowiadającym temu lokalowi udziałem

wynoszącym 15062/100063 w prawie własności części wspólnych budynku wielomieszkaniowego i urządzeń wykorzystywanych wspólnie oraz w prawie współwłasności działki gruntowej Nr 783/2 o pow. 0,2858 ha w udziale 15062/100063 w kwocie 7 676,78 zł. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną. Cenę nieruchomości stanowi wartość prawa własności nieruchomości lokalowej tj. 145.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału wynosząca 15062/100063 części w prawie własności gruntu w kwocie 7 676,78 zł..

§ 2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **29 czerwca 2021 r.**

§ 3. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemkowice przyjętego uchwałą Nr XV/70/08 z dnia 10.09.2008 przedmiotowa nieruchomość wymieniona w punkcie 1) zlokalizowana jest w obszarze o funkcji podstawowej z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej i użyteczności publicznej oraz funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast nieruchomość zabudowana wymieniona w punkcie 2) stanowi tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą usługową.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemkowice w okresie od **18 maja 2021 roku** do **08 czerwca 2021 roku** oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Zofia Kotyńska
Zofia Kotyńska