

**PROJEKT ROZBIÓRKI**  
**Budynku po byłej OSP w Siemkowicach**

INWESTOR:

*Gmina Siemkowice  
Plac Wolności 1  
98-354 Siemkowice*ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr *384/2022*  
z dnia *10.11.2022*

ADRES INWESTYCJI:

*98-354 Siemkowice  
Obręb Siemkowice  
dz. nr ewid. 1377*

KATEGORIA OBIEKTU - II (budynki gospodarcze)

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT /NUMER UPRAWNIENI/</b>
Konstrukcja	<i>mgr inż. Anita Mielczarek</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. DOD:3707/PWBKb/19

DATA OPRACOWANIA:

*08. 2022 r.*

## Spis zawartości teczki:

Strona tytułowa

Spis zawartości teczki

Załączniki do projektu

- a. Oświadczenia projektanta
- b. Kopia uprawnień projektanta
- c. Kopia wpisu do Izby Inżynierów

I. Ekspertyza techniczna

II. Projekt budowlany rozbiórki budynku

- Szkic sytuacyjny terenu
  - część opisowa
  - część graficzna
- Opis do projektu budowlanego
  - część opisowa

III. Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351)

**oświadczam,**

że projekt budowlany rozbiórki budynku po byłej strażnicy OSP w Siemkowicach, położonej w miejscowości Siemkowice, ul. Szkolna 1 gm. Siemkowice, dz. nr ewid. 1377 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*PROJEKTANT:*

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 103670724/BK3-19

08.2022

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pani Anita Bożena Mielczarek**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzona dnia 11 marca 1977 r. w Pajęcznie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LOD/3707/PWBKb/19  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pani Anita Mielczarek jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIB  
mgr inż. Tomasz Kluska

Obtzymują:

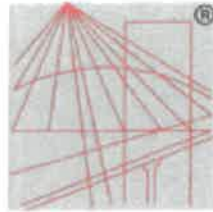
1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

STAROSTWO POWIATOWE ZGODNOŚĆ Z  
W PAJĘCZNI ORYGINAŁEM



*(Signature of Anita Mielczarek)*

mgr inż. Anita Mielczarek  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
adres: ŁÓDŹ 3707.PWBKb/19



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-7LK-9GL-JWV \*

Pani Anita Bożena MIELCZAREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0090/20

adres zamieszkania ul. Mickiewicza 119, 98-330 Pajęczno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gmina Siemkowice  
Plac Wolności 1  
97-354 Siemkowice

Siemkowice, 17.10.2022r.

## ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA ROZBIÓRKĘ

Jako właściciel budynku po byłej OSP w Siemkowicach położonego w miejscowości Siemkowice, dz. nr ewid. 1377, obręb Siemkowice wyrażam zgodę na rozbiórkę wyżej wymienionego obiektu.

WÓJT  
*Zofia Korynia*  
Zofia Korynia

---

Gmina Siemkowice  
Plac Wolności 1  
97-354 Siemkowice

Siemkowice, 17.10.2022r.

## ZGODA NA ROZBIÓRKĘ

Jako zarządca działki nr ewid. 1349/3 w Siemkowicach, wyrażam zgodę na rozbiórkę budynku po byłej OSP w Siemkowicach położonego w miejscowości Siemkowice, dz. nr ewid. 1377, obręb Siemkowice.

Nadmieniam, iż rozbiórka wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

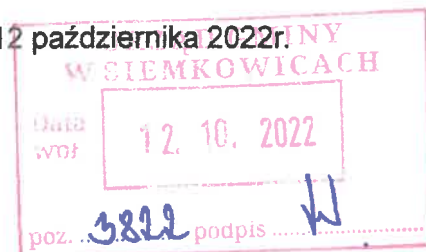
WÓJT  
*Zofia Kozyńska*  
Zofia Kozyńska

.....

PZD.7101.232.2022

Ref. GRS  
Zur

Działoszyn, 12 października 2022r.



Pani  
Zofia Kotynia  
Wójt Gminy Siemkowice

Uprzejmie informuję, że na posiedzeniu Zarządu Powiatu Pajęczańskiego w dniu 11 października 2022r. był omawiany wniosek dotyczący rozbiórki obiektu budowlanego w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 3501E, działka nr ewid. 1349/1, obręb Siemkowice.

Ponieważ obiekt usytuowany jest w odl. ok. 1,5m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, rozbiórka wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Jeśli w trakcie realizacji zadania konieczne będzie zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej, proszę o wystąpienie do PZD z właściwym wnioskiem.

Natomiast jeśli chodzi o działkę nr ewid.1349/3, która jest również własnością Powiatu Pajęczańskiego, ale nie jest drogą powiatową, wg naszej wiedzy Zarządcą drogi jest Wójt Gminy Siemkowice i nie potrzebuje naszej zgody na rozbiórkę.

Z poważaniem

Z up. ZARZĄDU POWIATU  
mgr inż. Lech Sobczak

DYREKTOR  
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W PAJĘCZNIE



# **I. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU ISTNIEJĄCEGO**

**LOKALIZACJA OBIEKTU:**

**98-354 Siemkowice  
Obręb Siemkowice  
dz. nr ewid. 1377**

**INWESTOR:**

**Gmina Siemkowice  
Plac Wolności 1  
98-354 Siemkowice**

**OPRACOWAŁ:**

**mgr inż. Anita Mielczarek**  
Uprawnienia inżyniera w dziedzinie architektury  
i kierowania robotami budowlanymi, uzyskane 11.04.2014  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19

08. 2022r.

## OPIS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

### 1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku po byłej strażnicy OSP znajdującego się w miejscowości Siemkowice, gm. Siemkowice, na działce nr ewid. 1377 w powiecie Pajęczno.

Ekspertyzę techniczną sporządza się w celu określenia stanu technicznego istniejącego budynku strażnicy. Usytuowanie obiektu pokazane jest na załączonym szkicu sytuacyjnym.

Ekspertyza techniczna została opracowana na zlecenie inwestora w oparciu o oględziny dokonane w terenie, inwentaryzację stanu istniejącego w celu określenia stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu.

Do dokonania oceny stanu technicznego budynku wzięto pod uwagę ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obecnie obowiązującą, warunki techniczne wykonania i odbioru robót oraz odpowiednie normy budowlane.

### 2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

#### 2.1 Budynek strażnicy

Budynek strażnicy murowany z cegły pełnej i pustaków pianobetonowych, o grubości ściany 25cm-44cm. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy.

#### DANE TECHNICZNE BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

– długość	27,00 m
– szerokość	10,00 m
– wysokość	4,10 m
– powierzchnia zabudowy do rozbiórki	270,00 m <sup>2</sup>

### 3. WARUNKI GRUNTOWE

Strefa przemarzania gruntu  $h_z = 1,0$  m

Warunki geotechniczne dobre

Wody gruntowe przyjęto poniżej posadowienia łąw fundamentowych

### 4. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO TYCH ELEMENTÓW

#### 4.1. BUDYNEK STRAŻNICY

##### 4.1.1. Fundamenty i ściany zewnętrzne, wewnętrzne

Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i pustaków pianobetonowych.

#### 4.1.2. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy pokryty blachą papą w bardzo złym stanie technicznym.

#### 4.1.3. Stolarka

Stolarka drzwiowa drewniana. Stolarka okienna drewniana. Stolarka w złym stanie technicznym.

#### 4.1.4. Podłogi i posadzki

Istniejące podłogi w obiekcie betonowe w złym stanie technicznym.

#### 4.1.5. Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną napowietrzną.

### 5. OCENA TECHNICZNA

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej oraz szczegółowych oględzin budynków stwierdzam:

- **Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.**
- **Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na układ konstrukcyjny obiektu, oraz jego stan techniczny. Prace prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć stateczności konstrukcji. Nadzór nad pracami rozbiórkowymi powinna sprawować osoba posiadająca stosowne uprawnienia. Prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.**

OPRACOWAŁ:

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawniona zawodowo do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. L.O.D. 3707/PWBKb/19

## II. PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

**INWESTOR:**

*Gmina Siemkowice  
Plac Wolności 1  
98-354 Siemkowice*

**ADRES INWESTYCJI:**

*98-354 Siemkowice  
Obwód Siemkowice  
dz. nr ewid. 1377*

**DATA OPRACOWANIA:**

**08.2022r.**

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawniona do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19

# SZKIC SYTUACYJNY

## do rozbiórki budynku strażnicy

### 1. Usytuowanie obiektu budowlanego

Rysunek określający usytuowanie obiektu opracowano na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500 będącą załącznikiem do niniejszego projektu. Rozbiórkę budynku po byłej strażnicy oznaczono na mapie. Budynek byłej strażnicy, przeznaczony do rozbiórki znajduje się w granicy z działką nr ewid.1349/3.

### 2. Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane ( t.j Dz. U. z 2020 poz.1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2017 poz. 2285 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 poz.401)
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa 1:500 sytuacyjno – wysokościowa
- Oględziny w terenie

### 3. Stan zainwestowania działki

Obiekt będący przedmiotem rozbiórki znajduje się na działce nr ew. 1377 w miejscowości Siemkowice, gm. Siemkowice. Na działce poza przedmiotowym budynkiem nie znajdują się inne budynki. Działka jest nie ogrodzona.

### 4. Stan uzbrojenia

Działka, na której znajdują się przedmiotowy budynek do rozbiórki jest uzbrojona w przyłącze energetyczne napowietrzne

### 5. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku byłej strażnicy OSP.

### 6. Komunikacja

Działka przylega do drogi gminnej i powiatowej.

### 7. Warunki terenowe i gruntowe

Działka nie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej i konserwatorskiej.  
Działka nie znajduje się w strefie oddziaływania górniczego.

### 8. Bilans terenu

Powierzchnia działki w zakresie opracowania	300,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy terenu do rozbiórki	270,0m <sup>2</sup>

## 9. Ochrona środowiska i obszar oddziaływania

Rozbiórka obiektu objętego opracowaniem nie wpłynie uciążliwie na środowisko. Projektowana rozbiórka nie będzie stanowiła źródła pogorszenia stanu środowiska zewnętrznego pod wpływem długotrwałego hałasu. Obowiązujące normy hałasu środowiskowego nie będą przekraczane. Rozbiórka nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. W zasięgu oddziaływania rozbiórki i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

Na podstawie w/w warunków można stwierdzić, że obszar oddziaływania inwestycji będzie miał zasięg lokalny, mało znaczący i odwracalny. Planowana rozbiórka nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

### PROJEKTANT:

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawniona do prowadzenia projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. I.O.D.3707/PWBKb/19

**SITUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	<b>STAROSTA PAJĘCZAŃSKI</b>
Nazwa materiału zasobu	MAPA syf. - 4045.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN. 662.4150.2022
Data wykonania kopii	2022-08-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Z up. STAROSTY</b> <i>[Podpis]</i> <b>Inspektor ds. Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</b>

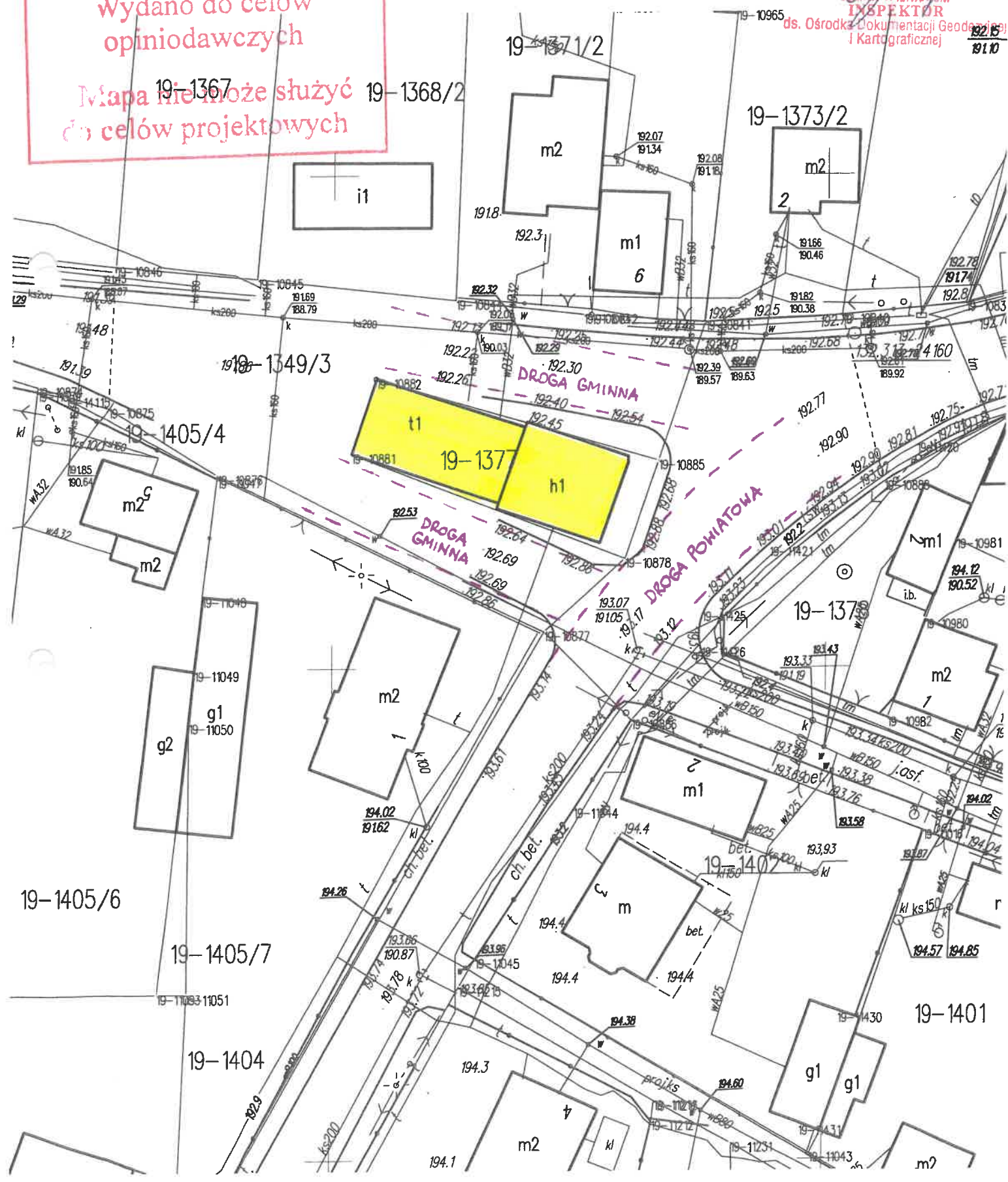
Mapa nieaktualna - nie może służyć do sporządzenia planu sytuacyjnego w związku z budową przyłączy: elektroenergetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych.  
„Art. 29a i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane Dz. U. 2016. 290 t.j. z 2016 ze zmianami”

SKALA: 500  
Obręb: SIE MKOLJICE  
Arkusz Nr: G. 150.18.05.114  
Działka Nr: 1334

**STAROSTWO POWIATOWE w PAJĘCZNI**



**Wydano do celów opiniodawczych**  
**Mapa nie może służyć do celów projektowych**



## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU PO BYŁEJ STRAŻNICY OSP**

#### **1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku po byłej strażnicy OSP w miejscowości Siemkowice, gm. Siemkowice na działce nr ewid.1377.

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Opracowanie wykonano:

- Ustawa Prawo Budowlane (t.j Dz. U. z 2020 poz.1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2017 poz. 2285 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 poz.401)
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa 1:500 sytuacyjno - wysokościowa
- Oględziny w terenie

#### **3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

##### **3.1 Budynki**

Istniejący budynek po byłej strażnicy OSP przeznaczony do rozbiórki składa się z głównej bryły na planie prostokąta zbudowanej w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym o spadku około 20°, posiadający jedną kondygnację. Budynek bez podpiwniczenia.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

– długość	27,0 m
– szerokość	10,0m
– wysokość	4,10m
– powierzchnia zabudowy do rozbiórki	270,0m <sup>2</sup>

#### **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW**

Na podstawie wykonanych oględzin konstrukcji oraz poszczególnych elementów obiektu stwierdza się, że ich stan jest zły. W obecnym stanie budynek po byłej strażnicy OSP stanowi zagrożenie dla osób postronnych. Ze względu na zużycie techniczne, planowane uporządkowanie terenu właściciel przeznacza przedmiotowy obiekt do rozbiórki.

#### **5. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH PRZY OBIEKTACH**

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę:

- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej



- rozbiórkę pokrycia i elementów konstrukcji i pokrycia dachu,
- rozbiórka stropów
- rozbiórkę ścian murowanych,
- rozbiórkę posadzek i fundamentów,
- prace porządkowe

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać:

- sprawdzić czy wszystkie urządzenia zasilające zostały trwale odłączone oraz uzyskać potwierdzenie służb medialnych o odłączeniu zasilania budynku od poszczególnych mediów
  - woda, prąd, kanalizacja
  - ogrodzić plac budowy – rozbiórki
  - oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze) o prowadzonych robotach rozbiórkowych,
  - zabezpieczyć i oznakować miejsce gromadzenia gruzu.
  - powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach rozbiórkowych,
  - roboty prowadzić zgodnie z przepisami bhp i p/poż.
  - prace prowadzić w godzinach 6:00- 22:00, aby nie naruszyć ciszy nocnej okolicznych mieszkańców.

Prowadzenie robót rozbiórkowych przy silnym wietrze, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu jest zabronione. Wszelkie roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.

Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.

Prace rozbiórkowe przy budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 1377 będą wymagały zajęcia części pasa drogowego drogi gminnej na działce nr ewid. 1349/3 o szerokości 3,00 m na czas 5 dni. Na czas prowadzenia robót zostaną wyznaczone odpowiednie objazdy, które zapewnią optymalny ruch pieszych i pojazdów.

## **6. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

- ogrodzić i oznakować teren, zabezpieczyć go przed wejściem osób nieupoważnionych,
- wykonać rozbiórkę urządzeń i sieci instalacyjnych. Do rozbiórki instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej i grzewczej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu odłączenia tych instalacji od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia instalacji należy potwierdzić wpisem do dziennika robót. Rozbiórkę instalacji rozpocząć od demontażu armatury. Po zdemontowaniu w/w urządzeń przystąpić do demontażu sieci.
- wykonać montaż rusztowań przestawnych wraz z zabezpieczeniem siatką
- usunąć przydatne wyposażenie z budynków,

- roboty rozbiórkowe prowadzić w ten sposób by nie naruszyć stateczności budynku oraz tak by usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenie innego elementu konstrukcyjnego. **Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,**
- rozebrać stolarkę drzwiową i okienną, wywieźć ją przed przystąpieniem do rozbiórki
- elementy ślusarki podcinać mechanicznie,
- rozebrać dach, zalecany sposób przeprowadzania rozbiórki dachu należy dokonać sposobem ręcznym. Prace prowadzi pasami rozpoczynając od ściany południowej i przesuwać się do strony północnej. Materiał rozbiórkowy usuwać na zewnątrz budynku – niedopuszczalne jest gromadzenie na stropach bądź innych elementach nośnych budynku.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik robót powinien sprawdzić czy stan więźby dachowej nie uległ pogorszeniu od czasu ostatnich oględzin.

Prace należy rozpocząć od demontażu kominów dymowych i wentylacyjnych. Dopiero po wykonaniu powyższych prac można przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego wraz z rozbiórką konstrukcji dachu

- należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka przez przewrócenie jest niedopuszczalna,
- przystąpić do rozbiórki belek stropowych i stropów rozpoczynając od najwyższego stropu.

Do rozbiórki można przystąpić po zakończeniu rozbiórki obciążających ją stropów.

- równolegle należy przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych. Wyburzenia ścian wewnętrznych i zewnętrznych w wypadku rozbiórki ręcznej należy przeprowadzić odcinkami 1m po obwodzie budynku. Nie przeprowadzać rozbiórki metodą mechaniczną.

Należy pamiętać, iż zabronione jest przebywanie ludzi w wyznaczonych strefach ochronnych oraz na niżej położonych kondygnacjach wyburzanego obiektu. Plac rozbiórki zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio oznakowany. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której znajduje się budynek objęty rozbiórką znajdują się drogi gminne oraz droga powiatowa. Zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym będzie dostosowane do utrudnień na drodze i będzie zapewniało bezpieczeństwo uczestnikom ruchu oraz osobom wykonującym roboty rozbiórkowe.

Ściany w fazie rozbiórki zabezpieczyć przed utratą stateczności oraz niekontrolowanym wywróceniem. Ściany obciążone można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na nich stropu czy dachu.

- rozbiórkę ścian działowych (w razie przyjęcia ręcznego sposobu rozbiórki) należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu rusztowań.

- rozebrać ściany zewnętrzne, fundamenty i posadzki. Rozbiórka ścian nośnych jest robotą pracochłonną i odpowiedzialną. Prace te można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku znajdujących się powyżej ścian tej kondygnacji. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu budynku. Gruz z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyladowcze. Pojemniki – kontenery lub samochody samowyladowcze ustawione będą w pasie drogowym drogi gminnej, która na czas trwania rozbiórki będzie wyłączona z ruchu samochodowego. Teren zostanie wygrodzony taśmami ostrzegawczymi i odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Zastosowane

będą również odpowiednie tablice kierujące ruchem, pachołki drogowe oraz światła ostrzegawcze.

- betonowe posadzki i fundamenty po rozkuciu urządzeniami pneumatycznymi lub maszynami budowlanymi należy wywieźć.
- wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu posadowienia fundamentów, odkładając urobek na odkład, a następnie rozebrać fundamenty.
- zasypanie wykopu po fundamentach piaskiem i jego zagęszczenie. Powstałe zagłębienia należy wypełnić przekruszonym gruzem, gruntem lub innym materiałem – w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Całość wypełnienia wykopu po rozbieranym budynku należy zagęścić w sposób zapobiegający opadaniu terenu. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe(deszczowe).
- uporządkować teren.

## **7. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA**

Powstały w wyniku prac rozbiórkowych gruz należy segregować i oddzielić w ten sposób alby wykorzystać jako surowiec wtórny.

W budynek nie są wbudowane, ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki.

Materiały nie nadające się do powtórnego wbudowania należy przeznaczyć do wywozu i utylizacji na zorganizowany, wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi przed pyleniem w czasie jazdy odpowiednimi plandekami lub siatkami przed podrywaniem drobnych lotnych części.

## **8. NARZĘDZIA**

Pracownicy powinni sprawdzać stan przewodów elektrycznych, wtyczek i innych zabezpieczeń przeciwpożarowych używanych urządzeń. Zabrania się używania narzędzi niesprawnych lub niekompletnych.

Przy obsłudze maszyn i urządzeń wymagających posiadania właściwych kwalifikacji zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający do tego odpowiednie kwalifikacje.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparko-ładowarka
- ładowarka do załadunku gruzu
- lekka ładowarka do 10 t do załadunku gruzu z miejsc szczególnie narażonych na zwiększony nacisk
- piły łańcuchowe z silnikiem elektrycznym lub spalinowym do przecinania elementów drewnianych,
- samochody samowyladowcze o masie załadunku uzgodnionym z miejscowymi władzami
- samochody samozaładowcze do załadunku i transportu złomu

- palniki tlenowo-gazowe do przecinania elementów stalowych
- rusztowania do prac na wysokościach (w razie konieczności)
- inny sprzęt konieczny do prawidłowego wykonania robót

## 9. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty rozbiórkowe rozpocząć można po uzyskaniu ostatecznej decyzji organu administracji budowlanej o pozwoleniu na rozbiórkę lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót rozbiórkowych.
- Rozbiórkę budynku należy powierzyć firmie specjalizującej się w tego typu robotach.
- Oznakować i ogrodzić teren rozbiórki.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych zobowiązany jest do opracowania instrukcji ich bezpiecznego wykonywania oraz zaznajomienia pracowników z projektem rozbiórki.
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych winni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac oraz przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów bhp przy prowadzeniu robót rozbiórkowych
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednią odzież roboczą, kaski, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe oraz niezbędne narzędzia i sprzęt
- Prace rozbiórkowe prowadzić etapowo zaczynając od góry ku dołowi (od dachu) w ten sposób odciążając elementy nośne konstrukcji.
- Zabezpieczyć i oznakować miejsce gromadzenia gruzu.
- Nie powodować uciążliwości dla pobliskich budynków.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić w zgodzie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp.
- Składowanie materiałów rozbiórki odbędzie się na działce sąsiedniej nr ewid. 1349/3, która na czas rozbiórki zostanie wyłączona z ruchu w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
- Zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych. Teren należy wygrodzić i oznakować tablicą informacyjną o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osobom postronnym.
- Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wykonawca po zakończeniu prac rozbiórkowych zobowiązany jest do przedstawienia inwestorowi dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki przez uprawnioną do tego firmę oraz wywiezienie gruzu i śmieci na wysypisko.

PROJEKTANT:

*mgr inż. Anita Mielczarek*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. LOD/3707/PWBKb/19

### III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

LOKALIZACJA:

**98-354 Siemkowice**  
**Obręb Siemkowice**  
**dz. nr ewid. 1377**

INWESTOR:

**Gmina Siemkowice**  
**Plac Wolności 1**  
**98-354 Siemkowice**

RODZAJ INWESTYCJI: **Rozbórka budynku po byłej strażnicy OSP w Siemkowicach**

DATA OPRACOWANIA: **08. 2022**

PROJEKTANT:

**mgr inż. Anita Mielczarek**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. DOL.3707/PWBKb/19

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Przy przedmiotowej inwestycji będą wykonywane następujące roboty:

- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż instalacji wewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórkę pokrycia i elementów konstrukcji i pokrycia dachu,
- rozbiórka stropów
- rozbiórkę ścian murowanych,
- rozbiórkę posadzek i fundamentów,
- prace porządkowe

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Poza przedmiotowym budynkiem po byłej strażnicy OSP na działce nie znajdują się inne budynki.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na zagospodarowanym terenie nie występują elementy stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, jednakże teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym będzie dostosowane do utrudnień na drodze i będzie zapewniało bezpieczeństwo uczestnikom ruchu oraz osobom wykonującym roboty rozbiórkowe.

### **Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia upadkiem z wysokości. Należy zachować ostrożność w związku z prowadzonymi pracami na wysokościach oraz podczas prac ogólnobudowlanych.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy

- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

Należy zachować ostrożność w związku z prowadzonymi pracami na wysokościach, podczas prac ogólnobudowlanych oraz podczas wykonywaniem głębokich wykopów.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, w tym w podnośnikach koszowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 poz. 401).

Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie**

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.
- w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach rusztowania i budynku,
- Miejsce gromadzenia i załadunku gruzu oraz odpadów należy wygradzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- Do momentu zdemontowania i zabezpieczenia elementów zawierających azbest wszyscy pracownicy powinni pracować w kombinezonach i maskach ochronnych
- Na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające upadkowi pracowników poza obrys konstrukcji,
- Rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- Na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,

**Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:**

- 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2018 r. poz. 917 ze zm.),
- 2) Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (t.j Dz. U. 2020 poz. 1333),
- 3) ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2018 r. poz. 1351 ze zm.),



- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. poz. 1126 ze zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 r. poz. 1860 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2007 r. poz. 1835),
- 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. 1996 r. poz. 279),
- 8) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 r. poz. 1650)
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 r. poz. 1263),
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 r. poz. 1468),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. poz. 401).

OPRACOWAŁ:

*mgr inż. Anita Mieczerek*  
Uprawnienia wywołane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. I OD/3707/PWBKb/19