

=====

NR LIV/2023

PROTOKÓŁ-----

Z DNIA 14.06.2023 r.

=====

R A D A G M I N Y
S I E M K O W I C E

PROTOKÓŁ NR LIV/2023

**SESJI NADZWYCZAJNEJ RADY GMINY SIEMKOWICE ODBYTEJ W DNIU
14.06.2023 ROKU W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU GMINY
W SIEMKOWICACH W GODZINACH OD 7.30 DO 8.25**

Ustawowa liczba radnych – 15

Obecnych na sesji radnych – 14

Radni obecni na sesji:

1. Kamil Ceglarek
2. Damian Cieśla
3. Jarosław Gasiński
4. Andrzej Górecki
5. Beata Grzesik
6. Marcin Jamiński
7. Piotr Kik
8. Dariusz Krężel
9. Waldemar Moryń
10. Krzysztof Pokrzywiński
11. Stanisław Rabenda
12. Sebastian Stachera
13. Maria Szymańska
14. Andrzej Zgorzelak

Radni nieobecni na sesji:

1. Piotr Namyślak

W obradach sesji udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Zofia Kotynia | - Wójt Gminy |
| 2. Magdalena Beksa | - Sekretarz Gminy |
| 3. Iwona Grzegorzczak-Namyślak | - Skarbnik Gminy |
| 4. Tadeusz Ślusarek | - Radny Rady Powiatu |
| 5. Sylwia Gryndziak | - Inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska |
| 6. Grzegorz Kukuła | - Wykonawca robót w GOZ w Siemkowicach |

PORZĄDEK DZIENNY OBRAD

1. **Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**
2. **Przedstawienie porządku obrad.**
3. **Odpowiedź na interpelację Radnego Andrzeja Zgorzelaka.**
4. **Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia dopłaty do taryfowej grupy odbiorców usług dla zbiorowego odprowadzania ścieków w miejscowości Siemkowice.**
5. **Zamknięcie obrad LIV sesji Rady Gminy.**

PUNKT 1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Gminy – Waldemar Moryń, otworzył LIV sesję Rady Gminy Siemkowice zwołaną w trybie nadzwyczajnym na wniosek Pani Wójt.

/wniosek stanowi załącznik do protokołu/

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na ustawową liczbę 15 radnych w sesji uczestniczy 14 radnych. Jest kworum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

W następnej kolejności Przewodniczący przywitał wszystkich radnych a w imieniu ich i własnym zaproszonych na obrady sesji gości:

Wójta Gminy – Panią Zofię Kotynia
Sekretarza Gminy – Panią Magdalenę Beksa
Skarbnika Gminy – Panią Iwonę Grzegorzczak-Namyślak
Radnego Rady Powiatu – Pana Tadeusza Ślusarka
Inspektora ds. samorządu terytorialnego – Panią Edytę Drab
Inspektora ds. rolnictwa i ochrony środowiska – Panią Sylwię Gryndziak
Wykonawcę robót w GOZ w Siemkowicach – Pana Grzegorza Kukułę
Inspektora ds. informatyzacji - Pana Przemysława Modlińskiego.

PUNKT 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy – Waldemar Moryń przedstawił porządek obrad LIV nadzwyczajnej sesji, nadmieniając, że porządek ten jest zgodny z wnioskiem Pani Wójt.

Radni nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedstawionego porządku obrad.

PUNKT 3. Odpowiedź na interpelację Radnego Andrzeja Zgorzelaka.

Odpowiedzi na interpelację radnego Andrzeja Zgorzelaka z dnia 28.04.2023 r., w przedmiocie przebudowy, rozbudowy i remontu Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siemkowicach udzielił Kierownik Referatu Inwestycji i Ochrony Środowiska Pan Tadeusz Ślusarek.

/odpowiedź stanowi załącznik do protokołu/

Odpowiadając na pytania radnego, wskazane w interpelacji, Kierownik IRŚ dopowiedział, że wykonano również roboty takie jak: dojeżdżania i dojazdy na kwotę 83 640,00 zł; roboty remontowe wewnątrz budynku na parterze i na piętrze tj. prace murarsko-tynkarskie, wylewki, wykonanie posadzek, malowanie w gabinetach lekarskich, wykonanie podwieszanych sufitów, zabudowa rur wodociągowych i wentylacyjnych na kwotę 59 240,00 zł oraz roboty dodatkowe, na które składało się doprowadzenie przejść wentylacyjnych i sanitarnych o odporności pożarowej, montaż drzwi ppoż. w piwnicach oraz montaż wjazdu dachowego, łącznie na kwotę 18 822,00 zł.

Radny Zgorzelak zapytał, czy inwestycja została zakończona oraz kto wchodził w skład komisji nadzoru inwestorskiego.

Odpowiadając na pytanie Kierownik IRŚ poinformował, że realizacja zadania została rozpoczęta 30 września 2022 r. Zgodnie z aneksem do umowy, prace zostały zakończone z dniem 31 maja 2023 r., wpłynęło pismo od Wykonawcy o gotowości zakończenia robót. Odbioru robót dokonano w dniu 12 czerwca 2023 r. W skład komisji wchodził; Pani Zofia Kotynia - Wójt Gminy, Pan Tadeusz Ślusarek, Pan Marcin Smejda, Pani Anita Mielczarek –

inspektor nadzoru inwestorskiego. Odbioru dokonano w obecności Pana Wojciecha Patockiego – kierownika budowy oraz Pana Grzegorza Kukuły – Wykonawcy. Prace nie zostały odebrane ponieważ zauważono kilka niedociągnięć i usterek. Kolejny termin odbioru wyznaczono na koniec czerwca. W dalszej części swojej wypowiedzi wyjaśniał, że dzięki przeprowadzonym remontom uzyskano nową klatkę schodową z zadaszeniem i windą dla niepełnosprawnych, dwa gabinety lekarskie oraz bardziej funkcjonalną rejestrację. Administracja Ośrodka została przeniesiona do pomieszczeń na piętrze budynku.

Radny Andrzej Zgorzelak podziękował za udzielenie odpowiedzi. Następnie skierował zapytanie do Wykonawcy robót, na czym będzie polegało naprawienie zgłoszonych błędów.

Wykonawca robót Pan Grzegorz Kukuła wyjaśniał, że prace naprawcze będą polegały na wykonaniu prac dodatkowych, niezwiązanych z projektem np. malowanie 40m korytarza na parterze po elektrykach, czy demontaż okna przy drzwiach wejściowych do ośrodka.

Dalej radny Zgorzelak zwrócił uwagę na niedbałe wykonanie schodów wejściowych od drugiej strony ośrodka, z których zostało zerwane lastryko.

Wykonawca potwierdził, że na ten czas, schody zostały wyrównane betonem i pomalowane farbą antypoślizgową, nie jest to wykonanie docelowe.

Radny Zgorzelak zapytał, czy były gipsowane ściany.

Pan Kukuła odpowiedział, że nie. Projekt nie obejmował gipsowania ścian.

W dalszej części swojej wypowiedzi radny Zgorzelak podsumował, że w jego ocenie prace remontowe zostały wykonane niedbale i niestarannie.

Wykonawca tłumaczył, że podczas remontu, przy ograniczonych środkach finansowych, zostało wykonanych wiele prac, które nie były przewidziane w projekcie. Czasami rezygnowano z wykonania jednej części remontu na rzecz drugiej np. płytki przeznaczone na wyłożenie klatki schodowej zostały położone w nowo powstałych gabinetach lekarskich.

Radny Zgorzelak podkreślił, że na pewno przed podjęciem prac remontowych Wykonawca zrobił rozpoznanie i szacunek kosztów, więc miał świadomość sytuacji. Dalej odniósł się do pięcioletniej gwarancji na wykonane prace. Zapytał, co gwarancja obejmuje.

Wykonawca odpowiedział, że prawie wszystko, ale na przykład schodów wejściowych, o których była mowa wcześniej, nie, ponieważ nie są dokończone.

Korzystając z okazji, radny Zgorzelak zwrócił się do Pani Wójt z prośbą o złożenie reklamacji do pana Kukuły, który remontował również świetlicę w Ożegowie. Wskazał, że w pomieszczeniu socjalnym i w pomieszczeniu opiekuna świetlicy odpadają płytki z cokołu oraz są inne niedociągnięcia. Zaznaczył, że nie minęło 5 lat od wykonania prac.

Wykonawca – Pan Kukuła wyjaśnił, że na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, powoływana jest komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel gminy oraz inspektor nadzoru, dokonują oględzin i w piśmie do wykonawcy robót wskazują usterki wymagające naprawy.

Następnie radny Zgorzelak zapytał, czy komisja, podczas odbioru prac, zwróciła uwagę na to, jak została zamontowana winda dla osób niepełnosprawnych. W ocenie radnego osoba niepełnosprawna będzie miała duży problem, żeby wjechać wózkiem do windy.

Pan Grzegorz Kukuła wyjaśnił, że podstawą jest projekt. Zamontowano taką windę, jaka została wskazana w projekcie. Wykonawca nie ma prawa ingerować w projekt.

Radny Sebastian Stachera zwrócił się z prośbą do Wykonawcy, aby wymienił wszystkie dodatkowe prace, które zostały wykonane podczas remontu. Chciałby, aby mieszkańcy gminy usłyszeli, ile prac, poza kosztorysem, zostało wykonanych.

Wykonawca wymienił: zrobienie wylewki i położenie płytek w gabinetach lekarskich, wykonanie sufitów podwieszanych, malowanie termatexu, montaż umywalki i położenie płytek wokół umywalki, montaż okna do rejestracji, remont rejestracji tj. rozebranie ściany, murowanie ściany, montaż 18 drzwi w całym obiekcie, montaż włazu i drzwi ppoż., wykonanie cokołu na zewnętrznej ścianie po tynku mozaikowym, docieplenia poniżej gruntu po wymianie wodociągu, położenie płytek na korytarzu górnym, zabudowa rur w gabinetach lekarskich, przebudowa instalacji CO w piwnicach, wymiana nadproży, wykonanie podbitki pod daszkiem nad drzwiami wejściowymi.

Radny Stachera podziękował za odpowiedź.

Radny Marcin Jamiński zapytał pana Kukulę, czy realizując inwestycje, spotkał się z wykonaniem instalacji elektrycznej na zewnątrz, nie wkuwając się w ścianę.

Wykonawca wyjaśnił, że instalacja została wykonana na wierzchu ponieważ tak zakładał projekt. Takie wykonanie nie zmniejsza powierzchni użytkowej i powoduje niższy koszt realizacji inwestycji.

Radny Zgorzelak podsumował, że wygląda to nieestetycznie. Skoro są ograniczone możliwości finansowe, można było odłożyć remont piwnic na późniejszy termin, a zainwestować w parter, żeby remont przeprowadzić dokładnie i starannie.

Wójt Gminy powiedziała, że mając 1 mln złotych, starano się zaplanować jak najwięcej prac do wykonania. Z uwagi na pewne ograniczenia nie było możliwości wykonania pewnych prac w ośrodku. Nadmieniała, że ośrodek cały czas funkcjonował. Podjęto prace w piwnicach, gdzie stan murów był tragiczny. W budynku była stara instalacja odpływowa, mury były zawilgocone, pozalwane przez szambo. W piwnicach będzie pomieszczenie dla sprzątaczkii oraz pomieszczenie na odpady.

Radny Zgorzelak przyznał, że w tej sytuacji podjęcie decyzji o wyremontowaniu piwnic było słuszne. Zapytał, czy remont pomieszczeń mieszkalnych na piętrze był konieczny.

Wójt Gminy wyjaśniła, że tak, ponieważ w to miejsce została przeniesiona administracja i księgowość ośrodka. W jednym z pomieszczeń zorganizowano archiwum.

Kierownik Ślusarek dopowiedział, że przeniesienie administracji na piętro, to jedno z lepszych i zasadnych działań.

Wójt Gminy zwróciła się z zapytaniem do radnego Zgorzelaka, z których prac zrezygnowałyby, realizując inwestycję.

Radny Zgorzelak odpowiedział, że z windy.

Wójt Gminy wyjaśniła, że był wybudowany podjazd dla niepełnosprawnych. Z uwagi na brak dobrej izolacji, padający deszcz spływał z podjazdu na mur i powodował, że piwnice były zawilgocone. Podjazd musiał zostać rozebrany.

Radny Zgorzelak zauważył, że aktualnie brak jest odprowadzenia wody pod kostką, tylko z rynny dalej spływa na kostkę.

Wójt Gminy odpowiedziała, że Wykonawca zapewniał, że zostaną wykonane odpływy.

PUNKT 4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia dopłaty do taryfowej grupy odbiorców usług dla zbiorowego odprowadzania ścieków w miejscowości Siemkowice.

Projekt uchwały przedstawiła inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska – Sylwia Gryndziak.

Radni nie zgłosili uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Na ustawowy skład 15 radnych, obecnych na sesji było 14 radnych, w głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

„Za” przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Rady Gminy – Waldemar Moryń stwierdził, że Rada Gminy jednogłośnie 14 głosami „za” przyjęła uchwałę w sprawie ustalenia dopłaty do taryfowej grupy odbiorców usług dla zbiorowego odprowadzania ścieków w miejscowości Siemkowice.

Uchwała Nr LIV/309/23, stanowi załącznik do protokołu.

PUNKT 5. Zamknięcie obrad LIV sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy – Waldemar Moryń podziękował wszystkim za udział w sesji i uznał obrady LIV sesji Rady Gminy Siemkowice za zamknięte.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

INSPEKTOR
ds. Samorządu Terytorialnego
Edyta Drab

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Waldemar Moryń